

PRISMA Global Residential Real Estate I

Rapport trimestriel | Septembre 2025

CARACTÉRISTIQUES

Classification OPP 2

Actions

Gestion déléguée / gérant

Janus Henderson Global Investors Limited, Londres

Banque dépositaire

UBS Switzerland AG, Zurich

Administrateur

UBS Switzerland AG, Zurich

Distribution

Key Investment Services (KIS) SA, Morges

Auditeur

Ernst & Young SA, Lausanne

Numéro de valeur

Classe I: 58142152 Classe II: 58142167 Classe III: 58142170

Ticker Bloomberg

Classe I: PRRREIU SW Classe II: PGREIIU SW Classe III: PRRRECI SW

Code ISIN

Classe I: CH0581421523 Classe II: CH0581421671 Classe III: CH0581421705

Devise de référence

Dollar US (USD)

Distribution

trimestrielle

Date de lancement

4 décembre 2020

Date de fin d'exercice

31 mars

Publication des cours

Telekurs, LSEG, Bloomberg, Morningstar et PRISMA Fondation

Prix d'émission

USD 1'000

VNI au 30.09.2025

Classe I: USD 981,54 Classe II: USD 972,99 Classe III: USD 983,19

Fortune sous gestion

JSD 73,7 mio

Liquidité

hebdomadaire

Délai de souscription

Délai de rachat de parts

jeudi 10h00

Date de règlement / souscription

T+3 (mercredi)

Date de règlement / rachat de

parts T+4 (jeudi)

Frais de souscription

aucun frais de souscription

Frais de rachat

les frais de remboursement sont dégressifs en fonction de la durée de détention des parts:

- détention des parts: - 0,50% de 0 à 6 mois
- 0,25% de 6 à 12 moi:
- 0% dès 12 mois

Commission de gestion

0,69% p.a. (hors TVA) dégressif au-dessus d'une fortune totale de CHF 50 millions

TER KGAST au 31.03.2025

Classe II: 1,02% Classe III: 1,00%

Avertissement: bien que les données aient été obtenues auprès de sources considérées comme fiables, Prisma Fondation ne donne aucune garantie quant à leur fiabilité, exactitude ou exhaustivité. Les performances passées ne sont pas une garantie des performances futures.

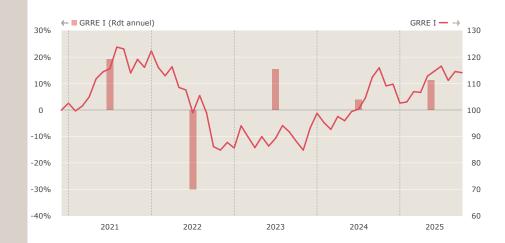
Performances mensuelles

2020-2025

annuelles [%]	[%]												
	Jan	Fév	Mar	Avr	Mai	Juin	Juil	Aoû	Sep	Oct	Nov	Déc	
2,57												2,57	2020
19,27	-2,84	1,85	3,39	6,53	2,35	1,09	7,02	-0,56	-7,39	4,52	-2,54	5,35	2021
-30,00	-5,08	-2,75	3,02	-6,73	-0,85	-8,00	6,56	-6,26	-12,87	-1,52	3,41	-2,38	2022
15,33	9,77	-4,44	-4,52	4,84	-3,98	3,45	5,35	-2,59	-3,88	-3,72	9,81	6,02	2023
3,90	-3,56	-2,71	5,26	-1,63	3,60	0,90	4,23	7,50	3,19	-5,92	0,63	-6,53	2024
11,20	0,40	3,78	-0,24	5,78	1,66	1,65	-4,62	3,01	-0,38				2025

Performance cumulée

2020-2025, 18.12.2020=100



Analyse comparative

(18.12.2020 - 30.09.2025)

			(
	Performance cumulée	Moyenne arithmétique	Performance annualisée	Meilleur mois	Mois positifs	Moins bon mois
GRRE I	14,10%	0,34%	2,77%	9,81%	53,45%	-12,87%
	3e trim. 2025	Drawdown maximum	Ratio gains:pertes	Ecart-type	Volatilité annualisée	Ratio de Sharpe ann.*
GRRE I	-2,12%	-31,47%	1,15	4,86%	16,83%	0,14

^{*}Taux sans risque: SNB Interest Rate Target Range 3 Months



PRISMA Global Residential Real Estate I

Rapport trimestriel | Septembre 2025

CARACTÉRISTIQUES

Classification OPP 2

Gestion déléguée / gérant

Janus Henderson Global Investors Limited, Londres

Banque dépositaire

UBS Switzerland AG, Zurich

Administrateur

UBS Switzerland AG. Zurich

Key Investment Services (KIS) SA, Morges

Auditeur

Ernst & Young SA, Lausanne

Numéro de valeur

Classe I: 58142152 Classe II: 58142167 Classe III: 58142170

Ticker Bloomberg

Classe I: PRRREIU SW Classe II: PGREIIU SW Classe III: PRRRECI SW

Code ISIN

Classe I: CH0581421523 Classe II: CH0581421671 Classe III: CH0581421705

Devise de référence

Distribution

Date de lancement

Date de fin d'exercice

Publication des cours

Morningstar et PRISMA Fondation

Prix d'émission

VNI au 30.09.2025

Classe I: USD 981,54 Classe II: USD 972,99 Classe III: USD 983,19

Fortune sous gestion

Liquidité

hebdomadaire

Délai de souscription

Délai de rachat de parts

Date de règlement / souscription

Date de règlement / rachat de

parts T+4 (jeudi)

Frais de souscription

aucun frais de souscription

Frais de rachat

les frais de remboursement sont dégressifs en fonction de la durée de

- détention des parts: 0,50% de 0 à 6 mois
- 0% dès 12 mois

Commission de gestion

0,69% p.a. (hors TVA) dégressif au-dessus d'une fortune totale de CHF 50 millions

TER KGAST au 31.03.2025

Classe I: 1,02% Classe II: 1,00%

Avertissement: bien que les données aient été obtenues auprès de sources considérées comme fiables, Prisma Fondation ne donne aucune garantie quant à leur fiabilité, exactitude ou exhaustivité. Les performances passées ne sont pas une garantie des performances

Chiffres clés

(30.09.2025 fréquence: mensuelle)

	(30.03.2023, frequence. mensuene)								
		Performance annualisée	Volatilité annualisée	Ratio de Sharpe ann.*	Drawdown maximum	Recovery Period			
1 an	(30.09.2024)	-1,60%	13,29%	-0,15	-11,51%	6			
		Performance annualisée	Volatilité annualisée	Ratio de Sharpe ann.*	Drawdown maximum	Recovery Period			
Depuis le lancement	(18.12.2020)	2,77%	16,83%	0,14	-31,47%	N/A			

^{*}Taux sans risque: SNB Interest Rate Target Range 3 Months