

PRISMA Global Residential Real Estate III

Rapport trimestriel | Septembre 2025

CARACTÉRISTIQUES

Classification OPP 2

Actions

Gestion déléguée / gérant

Janus Henderson Global Investors Limited, Londres

Banque dépositaire

UBS Switzerland AG, Zurich

Administrateur

UBS Switzerland AG, Zurich

Distribustion

Key Investment Services (KIS) SA, Morges

Auditeur

Ernst & Young SA, Lausanne

Numéro de valeur

Classe I: 58142152 Classe II: 58142167 Classe III: 58142170

Ticker Bloomberg

Classe I: PRRREIU SW Classe II: PGREIIU SW Classe III: PRRRECI SW

Code ISIN

Classe I: CH0581421523 Classe II: CH0581421671 Classe III: CH0581421705

Devise de référence

Dollar US (USD)

Distribution

trimestrielle

Date de lancement

4 décembre 2020

Date de fin d'exercice

31 mars

Publication des cours

Telekurs, LSEG, Bloomberg, Morningstar et PRISMA Fondation

Prix d'émission

USD 1'000

VNI au 30.09.2025

Classe I: USD 981,54 Classe II: USD 972,99 Classe III: USD 983,19

Fortune sous gestion

JSD 73,7 mio

Liquidité

hebdomadaire

Délai de souscription jeudi 10h00

Délai de rachat de parts

jeudi 10h00

Date de règlement / souscription

Date de règlement / rachat de

parts T+4 (jeudi)

Frais de souscription

aucun frais de souscription

Frais de rachat

les frais de remboursement sont dégressifs en fonction de la durée de

- détention des parts: - 0,50% de 0 à 6 mois
- 0,25% de 6 à 12 moi:
- 0% dès 12 mois

Commission de gestion

0,69% p.a. (hors TVA) dégressif au-dessus d'une fortune totale de CHF 50 millions

TER KGAST au 31.03.2025

Classe II: 1,02% Classe III: 1,00% Classe III: 0,92%

Avertissement: bien que les données aient été obtenues auprès de sources considérées comme fiables, Prisma Fondation ne donne aucune garantie quant à leur fiabilité, exactitude ou exhaustivité. Les performances passées ne sont pas une garantie des performances futures.

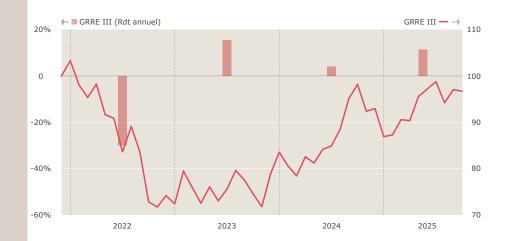
Performances mensuelles

2021-2025

Performances annuelles [%]	Performances mensuelles [%]												
	Jan	Fév	Mar	Avr	Mai	Juin	Juil	Aoû	Sep	Oct	Nov	Déc	
3,28												3,28	2021
-29,93	-5,07	-2,74	3,03	-6,72	-0,85	-7,99	6,56	-6,25	-12,86	-1,51	3,42	-2,37	2022
15,44	9,79	-4,43	-4,52	4,85	-3,97	3,46	5,36	-2,58	-3,88	-3,71	9,82	6,03	2023
4,00	-3,55	-2,70	5,26	-1,62	3,61	0,91	4,24	7,50	3,20	-5,91	0,63	-6,52	2024
11,28	0,41	3,79	-0,23	5,78	1,67	1,66	-4,61	3,01	-0,37				2025

Performance cumulée

2021-2025, 10.12.2021=100



Analyse comparative

(10.12.2021 - 30.09.2025)

	Performance cumulée	Moyenne arithmétique	Performance annualisée	Meilleur mois	Mois positifs	Moins bon mois
GRRE III	-3,31%	0,05%	-0,87%	9,82%	50,00%	-12,86%
	3e trim. 2025	Drawdown maximum	Ratio gains:pertes	Ecart-type	Volatilité annualisée	Ratio de Sharpe ann.*
GRRE III	-2,10%	-30,59%	1,00	5,00%	17,32%	-0,07

^{*}Taux sans risque: SNB Interest Rate Target Range 3 Months



PRISMA Global Residential Real Estate III

Rapport trimestriel | Septembre 2025

CARACTÉRISTIQUES

Classification OPP 2

Gestion déléguée / gérant

Janus Henderson Global Investors Limited, Londres

Banque dépositaire

UBS Switzerland AG, Zurich

Administrateur

UBS Switzerland AG. Zurich

Key Investment Services (KIS) SA, Morges

Auditeur

Ernst & Young SA, Lausanne

Numéro de valeur

Classe I: 58142152 Classe II: 58142167 Classe III: 58142170

Ticker Bloomberg

Classe I: PRRREIU SW Classe II: PGREIIU SW Classe III: PRRRECI SW

Code ISIN

Classe I: CH0581421523 Classe II: CH0581421671 Classe III: CH0581421705

Devise de référence

Distribution

Date de lancement

Date de fin d'exercice

Publication des cours

Morningstar et PRISMA Fondation

Prix d'émission

VNI au 30.09.2025

Classe I: USD 981,54 Classe II: USD 972,99 Classe III: USD 983,19

Fortune sous gestion

Liquidité

hebdomadaire

Délai de souscription

Délai de rachat de parts

Date de règlement / souscription

Date de règlement / rachat de

parts T+4 (jeudi)

Frais de souscription

aucun frais de souscription

Frais de rachat

les frais de remboursement sont dégressifs en fonction de la durée de

- détention des parts: 0,50% de 0 à 6 mois
- 0% dès 12 mois

Commission de gestion

0,69% p.a. (hors TVA) dégressif au-dessus d'une fortune totale de CHF 50 millions

TER KGAST au 31.03.2025

Classe I: 1,02% Classe II: 1,00%

Avertissement: bien que les données aient été obtenues auprès de sources considérées comme fiables, Prisma Fondation ne donne aucune garantie quant à leur fiabilité, exactitude ou exhaustivité. Les performances passées ne sont pas une garantie des performances

Chiffres clés

(30.09.2025 fréquence: mensuelle)

	(30.03.2023, frequence. mensuene)							
		Performance annualisée	Volatilité annualisée	Ratio de Sharpe ann.*	Drawdown maximum	Recovery Period		
1 an	(30.09.2024)	-1,50%	13,29%	-0,14	-11,49%	6		
		Performance annualisée	Volatilité annualisée	Ratio de Sharpe ann.*	Drawdown maximum	Recovery Period		
Depuis le lancement	(10.12.2021)	-0,87%	17,32%	-0,07	-30,59%	N/A		

^{*}Taux sans risque: SNB Interest Rate Target Range 3 Months