

# PRISMA Global Residential Real Estate II

**Quartalsbericht | September 2025** 

### **MERKMALE**

### **BVV 2-Klassifizierung**

## Delegierte Verwaltung / Manager

Limited, London

UBS Switzerland AG, Zürich

### Administrator

UBS Switzerland AG, Zürich

#### Vertrieb

Key Investment Services (KIS) AG,

# Kontrollstelle

Ernst & Young AG, Lausanne

### Valoren-Nummer

Klasse I: 58142152 Klasse II: 58142167 Klasse III: 58142170

**Bloomberg** Klasse I: PRRREIU SW Klasse II: PGREIIU SW Klasse III: PRRRECI SW

Klasse I: CH0581421523 Klasse III: CH0581421705

# Referenzwährung

#### Ausschüttung Vierteliährlic

### Datum der Lancierung

Jahresabschluss

Publikation der Kurse

Telekurs, LSEG, Bloomberg, Morningstar und PRISMA Anlagestiftung

## **Emissionspreis**

# NIW am 30.09.2025

Klasse I: USD 981.54 Klasse II: USD 972.99 Klasse III: USD 983.19

# Verwaltetes Vermögen

# Liquidität

#### Zeichnungstermin Donnerstag 10.00 Uhr

# Rückgabetermin

Donnerstag 10.00 Uhr

#### Abrechnungsdatum (Zeichnung) Z+3 (Mittwoch)

# Abrechnungsdatum (Rückgaben)

# Zeichnungsgebühren

Keine Zeichnungsgebühren

**Rückgabegebühren** Rücknahmegebühren sind degressiv und werden gemäss Anlagedauer

- 0.50% ab 0 bis 6 Monate 0.25% ab 6 bis 12 Monate
- 0% ab 12 Monaten

# Verwaltungsgebühren

0.69% p.a. (exkl. MwSt.) degressiv ab einer Vermögenssumme von CHF 50 Mio.

## TER KGAST am 31.03.2025

Klasse I: 1.02% Klasse II: 1.00% Klasse III: 0.92%

Bemerkung: Obschon die Daten aus verlässlich geltenden Quellen stammen, übernimmt die Prisma Anlagestiftung keine Garantie für deren Verlässlichkeit, Exaktheit und Vollständigkeit. Die vergangenen Performances sind keine Garantie für künftige Resultate

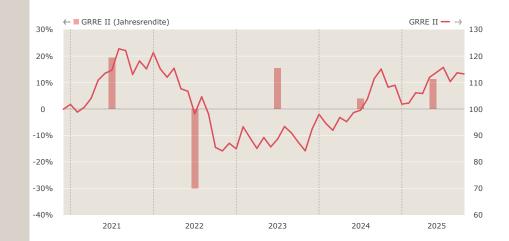
# Monatsrenditen

2020-2025

[%]	Monatsrenoiten [%]												
	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	
1.71												1.71	2020
19.30	-2.84	1.85	3.40	6.53	2.35	1.09	7.02	-0.56	-7.39	4.52	-2.54	5.36	2021
-29.98	-5.08	-2.75	3.03	-6.73	-0.85	-8.00	6.56	-6.26	-12.87	-1.52	3.41	-2.38	2022
15.35	9.78	-4.44	-4.52	4.85	-3.98	3.45	5.35	-2.59	-3.88	-3.72	9.81	6.03	2023
3.92	-3.56	-2.71	5.26	-1.63	3.60	0.90	4.23	7.50	3.20	-5.92	0.63	-6.53	2024
11.21	0.40	3.78	-0.24	5.78	1.66	1.65	-4.62	3.01	-0.38				2025

# **Kumulierte Performance**

2020-2025, 04.12.2020=100



# Vergleichsanalyse

(04.12.2020 - 30.09.2025)

	Kumulierte Performance	Arithm. Durchschnitt	Annualisierte Performance	Bester Monat	Positive Monate	Schlechtester Monat
GRRE II	13.25%	0.33%	2.61%	9.81%	53.45%	-12.87%
	3. Quartal 2025	Max. Drawdown	Gewinn/Verlus t Ratio	Standard- Abweichung	Annualisierte Volatilität	Ann. Sharpe-Ratio*
GRRE II	-2.12%	-31.45%	1.15	4.85%	16.81%	0.13

<sup>\*</sup>Risikofreie Rendite: SNB Interest Rate Target Range 3 Months



# **PRISMA Global Residential Real Estate II**

**Quartalsbericht | September 2025** 

### **MERKMALE**

### **BVV 2-Klassifizierung**

# Delegierte Verwaltung / Manager

Limited, London

UBS Switzerland AG, Zürich

### Administrator

UBS Switzerland AG, Zürich

#### Vertrieb

Key Investment Services (KIS) AG,

Kontrollstelle Ernst & Young AG, Lausanne

# Valoren-Nummer

Klasse I: 58142152 Klasse II: 58142167 Klasse III: 58142170

**Bloomberg** Klasse I: PRRREIU SW Klasse II: PGREIIU SW Klasse III: PRRRECI SW

Klasse I: CH0581421523 Klasse III: CH0581421705

# Referenzwährung

## Ausschüttung

### Datum der Lancierung

# Jahresabschluss

# Publikation der Kurse

Telekurs, LSEG, Bloomberg, Morningstar und PRISMA Anlagestiftung

# **Emissionspreis**

# NIW am 30.09.2025

Klasse I: USD 981.54 Klasse II: USD 972.99 Klasse III: USD 983.19

# Verwaltetes Vermögen

# Liquidität

### Zeichnungstermin Donnerstag 10.00 Uhr

# Rückgabetermin

Donnerstag 10.00 Uhr

# Abrechnungsdatum (Zeichnung)

# Abrechnungsdatum (Rückgaben)

Zeichnungsgebühren

Keine Zeichnungsgebühren

**Rückgabegebühren** Rücknahmegebühren sind degressiv und werden gemäss Anlagedauer

- 0.50% ab 0 bis 6 Monate 0.25% ab 6 bis 12 Monate
- 0% ab 12 Monaten

# Verwaltungsgebühren

0.69% p.a. (exkl. MwSt.) degressiv ab einer Vermögenssumme von CHF 50 Mio.

## TER KGAST am 31.03.2025

Klasse I: 1.02% Klasse II: 1.00% Klasse III: 0.92%

Bemerkung: Obschon die Daten aus verlässlich geltenden Quellen stammen, übernimmt die Prisma Anlagestiftung keine Garantie für deren Verlässlichkeit, Exaktheit und Vollständigkeit. Die vergangenen Performances sind keine Garantie für künftige Resultate

# Kennzahlen

### (30.09.2025, Berechnungsbasis: monatlich)

	Annualisierte Performance	Annualisierte Volatilität	Ann. Sharpe-Ratio*	Max. Drawdown	Recovery Period
(30.09.2024)	-1.58%	13.29%	-0.15	-11.50%	6
	Annualisierte Performance	Annualisierte Volatilität	Ann. Sharpe-Ratio*	Max. Drawdown	Recovery Period
(04.12.2020)	2.61%	16.81%	0.13	-31.45%	N/A
		Performance (30.09.2024) -1.58%  Annualisierte Performance	Performance Volatilität (30.09.2024) -1.58% 13.29%  Annualisierte Performance Volatilität	Performance Volatilität Sharpe-Ratio*  (30.09.2024) -1.58% 13.29% -0.15  Annualisierte Performance Volatilität Sharpe-Ratio*	Performance Volatilität Sharpe-Ratio* Drawdown  (30.09.2024) -1.58% 13.29% -0.15 -11.50%  Annualisierte Performance Volatilität Sharpe-Ratio* Drawdown  Drawdown

<sup>\*</sup>Risikofreie Rendite: SNB Interest Rate Target Range 3 Months