

# **PRISMA Global Residential Real Estate III**

**Quartalsbericht | September 2025** 

### **MERKMALE**

### **BVV 2-Klassifizierung**

# Delegierte Verwaltung / Manager

Limited, London

UBS Switzerland AG, Zürich

## Administrator

UBS Switzerland AG, Zürich

# Vertrieb

Key Investment Services (KIS) AG,

Morges

# Kontrollstelle

Ernst & Young AG, Lausanne

### Valoren-Nummer

Klasse I: 58142152 Klasse II: 58142167 Klasse III: 58142170

**Bloomberg** Klasse I: PRRREIU SW Klasse II: PGREIIU SW Klasse III: PRRRECI SW

Klasse I: CH0581421523 Klasse III: CH0581421705

## Referenzwährung

US-Dollar (USD)

# Ausschüttung

Vierteliährlich

## Datum der Lancierung

Jahresabschluss

### Publikation der Kurse

Telekurs, LSEG, Bloomberg, Morningstar und PRISMA Anlagestiftung

# **Emissionspreis**

# NIW am 30.09.2025

Klasse I: USD 981.54 Klasse II: USD 972.99 Klasse III: USD 983.19

# Verwaltetes Vermögen

Liquidität

### Zeichnungstermin Donnerstag 10.00 Uhr

# Rückgabetermin

Donnerstag 10.00 Uhr

### Abrechnungsdatum (Zeichnung) Z+3 (Mittwoch)

## Abrechnungsdatum (Rückgaben)

# Zeichnungsgebühren

Keine Zeichnungsgebühren

**Rückgabegebühren** Rücknahmegebühren sind degressiv und werden gemäss Anlagedauer

- 0.50% ab 0 bis 6 Monate 0.25% ab 6 bis 12 Monate
- 0% ab 12 Monaten

## Verwaltungsgebühren

0.69% p.a. (exkl. MwSt.) degressiv ab einer Vermögenssumme von CHF 50 Mio.

# TER KGAST am 31.03.2025

Klasse I: 1.02% Klasse II: 1.00% Klasse III: 0.92%

Bemerkung: Obschon die Daten aus verlässlich geltenden Quellen stammen, übernimmt die Prisma Anlagestiftung keine Garantie für deren Verlässlichkeit, Exaktheit und Vollständigkeit. Die vergangenen Performances sind keine Garantie für künftige Resultate

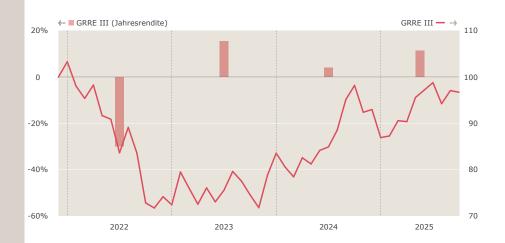
# Monatsrenditen

2021-2025

| Jahresrendite<br>[%] |        | Monatsi<br>[%] | Monatsrenditen [%] |       |       |       |       |       |       |        |       |      |       |      |
|----------------------|--------|----------------|--------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|------|-------|------|
|                      |        | Jan            | Feb                | Mär   | Apr   | Mai   | Jun   | Jul   | Aug   | Sep    | Okt   | Nov  | Dez   |      |
|                      | 3.28   | 3              |                    |       |       |       |       |       |       |        |       |      | 3.28  | 2021 |
|                      | -29.93 | -5.07          | -2.74              | 3.03  | -6.72 | -0.85 | -7.99 | 6.56  | -6.25 | -12.86 | -1.51 | 3.42 | -2.37 | 2022 |
|                      | 15.44  | 9.79           | -4.43              | -4.52 | 4.85  | -3.97 | 3.46  | 5.36  | -2.58 | -3.88  | -3.71 | 9.82 | 6.03  | 2023 |
|                      | 4.00   | -3.55          | -2.70              | 5.26  | -1.62 | 3.61  | 0.91  | 4.24  | 7.50  | 3.20   | -5.91 | 0.63 | -6.52 | 2024 |
|                      | 11.28  | 0.41           | 3.79               | -0.23 | 5.78  | 1.67  | 1.66  | -4.61 | 3.01  | -0.37  |       |      |       | 2025 |

# **Kumulierte Performance**

2021-2025, 10.12.2021=100



# Vergleichsanalyse

(10.12.2021 - 30.09.2025)

|          | Kumulierte<br>Performance | Arithm.<br>Durchschnitt | Annualisierte<br>Performance | Bester Monat            | Positive<br>Monate           | Schlechtester<br>Monat |
|----------|---------------------------|-------------------------|------------------------------|-------------------------|------------------------------|------------------------|
| GRRE III | -3.31%                    | 0.05%                   | -0.87%                       | 9.82%                   | 50.00%                       | -12.86%                |
|          |                           |                         |                              |                         |                              |                        |
|          | 3. Quartal<br>2025        | Max.<br>Drawdown        | Gewinn/Verlus<br>t Ratio     | Standard-<br>Abweichung | Annualisierte<br>Volatilität | Ann.<br>Sharpe-Ratio*  |
| GRRE III | -2.10%                    | -30.59%                 | 1.00                         | 5.00%                   | 17.32%                       | -0.07                  |

<sup>\*</sup>Risikofreie Rendite: SNB Interest Rate Target Range 3 Months



# **PRISMA Global Residential Real Estate III**

**Quartalsbericht | September 2025** 

### **MERKMALE**

### **BVV 2-Klassifizierung**

# Delegierte Verwaltung / Manager

Limited, London

UBS Switzerland AG, Zürich

## Administrator

UBS Switzerland AG, Zürich

# Vertrieb

Key Investment Services (KIS) AG,

Kontrollstelle Ernst & Young AG, Lausanne

# Valoren-Nummer

Klasse I: 58142152 Klasse II: 58142167 Klasse III: 58142170

**Bloomberg** Klasse I: PRRREIU SW Klasse II: PGREIIU SW Klasse III: PRRRECI SW

Klasse I: CH0581421523 Klasse III: CH0581421705

# Referenzwährung

# Ausschüttung

## Datum der Lancierung

# Jahresabschluss

# Publikation der Kurse

Telekurs, LSEG, Bloomberg, Morningstar und PRISMA Anlagestiftung

# **Emissionspreis**

# NIW am 30.09.2025

Klasse I: USD 981.54 Klasse II: USD 972.99 Klasse III: USD 983.19

# Verwaltetes Vermögen

# Liquidität

# Zeichnungstermin

Donnerstag 10.00 Uhr

# Rückgabetermin

Donnerstag 10.00 Uhr

# Abrechnungsdatum (Zeichnung)

Z+3 (Mittwoch)

## Abrechnungsdatum (Rückgaben)

# Zeichnungsgebühren

Keine Zeichnungsgebühren

**Rückgabegebühren** Rücknahmegebühren sind degressiv und werden gemäss Anlagedauer

- 0.50% ab 0 bis 6 Monate 0.25% ab 6 bis 12 Monate
- 0% ab 12 Monaten

# Verwaltungsgebühren

0.69% p.a. (exkl. MwSt.) degressiv ab einer Vermögenssumme von CHF 50 Mio.

# TER KGAST am 31.03.2025

Klasse I: 1.02% Klasse II: 1.00% Klasse III: 0.92%

Bemerkung: Obschon die Daten aus verlässlich geltenden Quellen stammen, übernimmt die Prisma Anlagestiftung keine Garantie für deren Verlässlichkeit, Exaktheit und Vollständigkeit. Die vergangenen Performances sind keine Garantie für künftige Resultate

# Kennzahlen

# (30.09.2025, Berechnungsbasis: monatlich)

|                        |              |                              |                              | -                     |                  |                    |
|------------------------|--------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------|------------------|--------------------|
|                        |              | Annualisierte<br>Performance | Annualisierte<br>Volatilität | Ann.<br>Sharpe-Ratio* | Max.<br>Drawdown | Recovery<br>Period |
| 1 Jahr                 | (30.09.2024) | -1.50%                       | 13.29%                       | -0.14                 | -11.49%          | 6                  |
|                        |              |                              |                              |                       |                  |                    |
|                        |              | Annualisierte<br>Performance | Annualisierte<br>Volatilität | Ann.<br>Sharpe-Ratio* | Max.<br>Drawdown | Recovery<br>Period |
| Seit der<br>Lancierung | (10.12.2021) | -0.87%                       | 17.32%                       | -0.07                 | -30.59%          | N/A                |
|                        |              |                              |                              |                       |                  |                    |

<sup>\*</sup>Risikofreie Rendite: SNB Interest Rate Target Range 3 Months